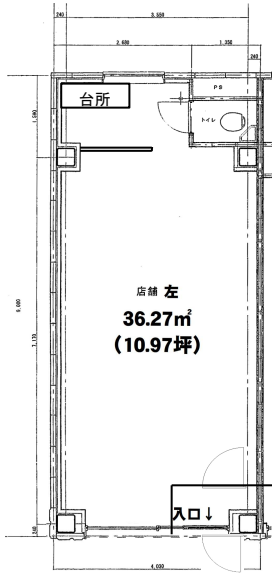


1階 路面店舗

- ☆入口前面ガラス張り♪
- ☆24時間営業可【風除室有】
- ☆ケースデンキ・GEO徒歩1分♪
- ☆ツルハドラック 徒歩1分♪
- ☆人や車の通りが多い好立地♪
- ☆敷地内駐車場1台契約可♪



通路除雪あり

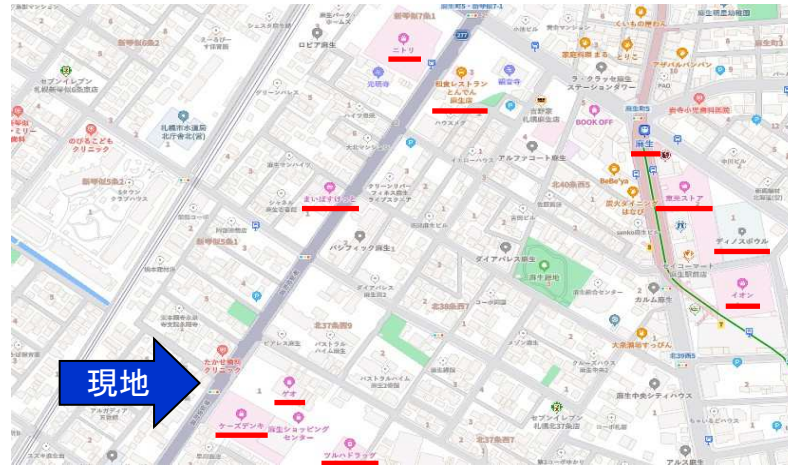


店舗 左
36.27㎡
(10.97坪)

道路向かいに
買物施設が
あり便利!



車・歩行者が多く活気ある立地



物 種 件 目	店舗・事務所など		
	1階 路面テナント		
最 寄 駅	地) 南北線『麻生』駅		
賃 料	90,000 円 (税別)		
共 益 費 管 理 費	無し	町内会費	個別加入任意
	札幌市北区新琴似4条1丁目1-27		
物 件 所 在 地	札幌市北区新琴似4条1丁目1-27		
交 通	地下鉄) 南北線『麻生』駅 徒歩約10分		
建 物	鉄骨造陸屋根 4階建1階店舗	36.27㎡(10.97坪)	
敷 金	2か月分	礼 金	無し
保 証 金	無し	更 新 料	無し
電 気	北電(変更可)	上下水道	公営上下水道
設 備	エアコン	給 湯	個別プロパンガス
築 年 月	昭和60年1月	駐 車 場	1台可(砂利)
現 況	2025年2月中旬退去	駐 車 料	1台8,800円(税込)
保 証 会 社	必須(指定無)	火災保険	別途加入必須
備 考	住居入居者に迷惑にならない業種とする		
	2階:賃貸住宅(事務所利用可)		
	1階右店舗24時間コインランドリー		
	現在:24時間冷凍・冷蔵無人販売所		
	冬期間:駐車場内通路除排雪有		
フリーレント可(最長1か月)			
賃借内容・条件・要望、検討いたします			



不動産の窓口
フロンティア不動産(株)

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号
TEL 011(520)2109
FAX:520-2105 担当:加藤



物件詳細

取引形態
貸主