



◎即入居可 ◎都市ガス暖房 ◎駐車1台税込11,000円(空有) ◎2台目駐車場(空有)

◎ペット可 ◎向かいには公園あり ☆2LDK (LDK14帖×洋室6.1帖×洋室5.3帖)



◎ラルズストア近く
◎軽量鉄骨造3階建



物件名	グレーシアK 101号室						
住所	札幌市豊平区平岸5条7丁目7-5						
交通	南北線 平岸駅 徒歩10分						
敷金・礼金	敷金1ヶ月+礼金1ヶ月						
家賃	1階 角部屋 76,000円/月						
管理費	2,000円/月						
駐車場	1台	11,000円(税込)/月 空有					
	2台【縦列】	× 11,000円(税込)/月 空有					
間取り	2LDK (面積62.9m ²)						
清掃料金	27,500円(税込)入居時						
町内会費	200円/毎月						
火災保険	必要(入居時)、仲介会社対応						
築年数	2017年2月完成 (築9年)						
買物	ラルズストア徒歩3分、郵便局(アクセス横)徒歩3分						
銀行	北海道銀行ATM 徒歩3分、北洋銀行 徒歩10分						
小学校	美園小学校 徒歩4分						
中学校	八条中学校 徒歩12分						
設備	KITAGAS						
都市ガスコンロ	都市ガスストーブ	都市ガス給湯器	南面バルコニー	各部屋収納			
対面キッチン	オートロック	システムキッチン	駐車1台可 空あり	トランクルーム (無料屋外)			
防犯カメラ	2重サッシ	駐輪場無料	トイレ温水 洗浄器	モニター付 インターホン			
小型1匹 飼育可	網戸 カーテンレール	ペット礼金 無し	エアコン 設置可能	保証会社 必須(指定無)			