

★内装フルリフォーム済★

- ☆システムキッチン【新品】
- ☆浴室【新品】 ☆洗面台【新品】
- ☆温水洗浄便座水洗トイレ【新品】
- ☆全室壁+天井クロス貼替え♪
- ☆リビング床フローリング張替え♪
- ☆全室ドア建具【新品】
- ☆ペット飼育可♪

◎水回り床フロア張替え ◎洋室・ホール
床カーペット張替え ◎室内ドア交換◎全
室照明器具取付済 ◎オイルサーバー【新
品】◎和室畳表換え ◎洋室クローゼット
【新設】◎下駄箱【新品】◎内窓サッシ有
◎モニター付インターホン【新品】

緑
の
あ
る
生
活



＜近隣便利施設＞

- セブンイレブン・・・徒歩2分
- セイコーマート・・・徒歩3分
- ツルハドラッグ・・・徒歩3分
- 南区役所・・・徒歩11分
- ラルズマート・・・徒歩11分
- 札幌南郵便局・・・徒歩11分

物件 種目	リノベーション中古マンション		
マンシ ョン名	サンパークヴィラ真駒内		
最寄 駅	地下鉄) 南北線『真駒内』駅		
間取り タイプ	4LDK+納戸		
価 格	1,190 万円 (税込)		
物 件 所 在 地	札幌市南区真駒内南町4丁目1-1		
交 通	地下鉄) 南北線『真駒内』駅 徒歩 19分		
	じょうてつバス『南町2丁目』停 徒歩 2分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建	
	専有面積 (使用部分)	登記 134.03 m ²	2階部分
土 地 権 利	所有権	用途地域	第一種中高層
築 年 月	昭和48年 11月	総 戸 数	17 戸
管 理 形 態	管理員(通勤)	敷地面積	1002.87m ²
施 工 会 社	佐藤工業(株)	管理会社	無(自主管理)
管 理 費	22,200 円/月	修繕積立金	15,000 円/月
現 況	空家	引 渡 日	即時
駐 車 場	有(要確認) 5,000円/月	駐 輪 場	有り
設 備	電 気	上・下水道	物置 灯油給湯器
	IHコンロ	灯油暖房	エレベーター 網戸
	ごみステーション	お客様駐車場	ペット飼育可
備 考	学区:真駒内桜山小学校 徒歩約7分		
	真駒内中学校 徒歩約13分		
固 定 資 産 税		年間 154,300円	

