

★内装リフォーム済★1階★

- ☆地下鉄『白石』駅 徒歩約10分
- ☆令和4年10月頃内装リフォーム済♪
- ☆水回り設備交換リフォーム済♪
- ☆白石南小学校 徒歩約3分♪



- ◎一部スイッチプレート交換 ◎引渡まで鍵交換 ◎下駄箱あり
- ◎壁天井クロス貼替え済 ◎システムキッチン交換済 ◎照明付
- ◎洗面台交換済 ◎浴室交換済 ◎温水洗浄付き水洗トイレ
- ◎床フロア張替え済 ◎都市ガス給湯機交換済 ◎複層窓ガラス



- エルム公園・・・徒歩約1分
- セイコーマート・・・徒歩約2分
- マクドナルド・・・徒歩約7分
- 東光ストア・・・徒歩約9分
- サンドラッグ・・・徒歩約9分
- セリア(100均)・・・徒歩約9分
- 白石区役所・・・徒歩約10分



物件種目	リフォーム済 中古マンション		
マンション名	東急ドエル・アルス白石		
最寄駅	地下鉄)東西線『白石』駅		
間取りタイプ	3LDK(バルコニー12.3㎡)		
価格	1,750 万円(税込み)		
物件所在地	札幌市白石区栄通2丁目10-1		
交通	地)東西線『白石』駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	
	専有面積(使用部分)	壁芯	69.35 ㎡ 1階部分108
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	1994年・平成6年3月	総戸数	62戸
管理形態	委託管理(日勤)	敷地面積	2568.29㎡
施工会社	東急建設(株)・飛鳥建設(株)	管理会社	(株)東急コミュニティー
管理費	6,600 円/月	修繕積立金	15,810 円/月
現況	空家	引渡日	即時(残金清算後)
駐車場	要確認	駐輪場	有
設備	エレベーター オートロック 都市ガス給湯 FF灯油暖房		
	宅配ボックス ロスナイ換気 オートバス 光回線		
	トランクルーム モニター付インターホン ペット飼育不可		
備考	通路ロードヒーティング、駐車場除雪有		
	温水洗浄トイレ、床下収納、FFストーブ 南白石小学校 徒歩3分、白石中学校 徒歩14分		
固定資産税		年間 89,200円	