

★リフォーム済★ペット可★

- ☆地)南北線『南平岸』徒歩6分♪
- ☆全室壁+天井クロス張替え♪
- ☆水回り床フロア張替え♪
- ☆水洗トイレ便器一式【新品】
- ☆日当良好☆リビング3面採光♪
- ☆駐車場あり【ハイタイプ可能】



リビングからの眺望

- ◎リビングガスストーブ【新品】 ◎キッチン混合栓【新品】 ◎全室LED照明【新品】 ◎浴室鏡【新品】
- ◎リビングロスナイ【完備】 ◎食器棚あり ◎2洋室床じゅうたん【新品】 ◎ハウスクリーニング済



- 地下鉄『南平岸』駅・徒歩6分
- セイコーマート……徒歩3分
- イオン南平岸……徒歩6分
- 平岸六条郵便局…徒歩6分
- 平岸台公園……徒歩1分
- 札幌市平岸プール…徒歩4分
- 豊平区役所……徒歩9分



リビング  
ダイニング  
キッチン  
約23.8帖



物件種目	リフォーム済 中古マンション		
マンション名	『エミネンス南平岸』		
最寄駅	地下鉄)南北線『南平岸』駅		
間取りタイプ	3LDK【角部屋】		
価格	売主の為、約90万円 円の仲介料不要	2,570	万円(税込)
物件所在地	札幌市豊平区平岸4条12丁目12-26		
交通	地)南北線『南平岸』駅 徒歩 6分		
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建	
	専有面積 (使用部分)	登記 97.36 m <sup>2</sup>	3階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	1999年3月	総戸数	22戸
管理形態	委託管理(日勤)	敷地面積	1033.12m <sup>2</sup>
施工会社	北陵興発(株)	管理会社	MMSマンションマネジメントサービス㈱
管理費	8,600円/月	修繕積立金	23,360円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	平置有(13,000円/月)	駐輪場	有
設備	電気	上・下水道	セントラルガス暖房・給湯
	ガスコンロ	オートロック	エレベーター パルコニー
	トランクルーム	宅配ボックス	パリアフリー
備考	東山小学校 徒歩6分、陵陽中学校 徒歩8分		
	駐車場屋根付・ロフト・ヒートン、エアコン設置可能 ペット飼育可、複層窓ガラス、24時間換気、下駄箱		
固定資産税	年間 165,400円		

