

## ★内装フルリフォーム済★

- ☆システムキッチン【新品】
- ☆浴室【新品】 ☆洗面台【新品】
- ☆温水洗浄便座水洗トイレ【新品】
- ☆全室壁+天井クロス貼替え♪
- ☆リビング床フローリング張替え♪
- ☆全室ドア建具【新品】
- ☆都市ガス給湯器ボイラー【新品】

◎水回り・洋室・ホール・床クッションフロア張替◎全室照明器具取付済◎FF式灯油ストーブ【新品】◎オイルサーバー【新品】◎和室畳表換え◎複層窓ガラス交換◎内窓サッシ交換◎下駄箱【新品】◎モニター付インターホン【新品】◎ハウスクリーニング



- ＜近隣便利施設＞
- セブンイレブン・徒歩2分
  - セイコーマート・徒歩3分
  - ツルハドラッグ・徒歩3分
  - 南区役所・徒歩11分
  - ラルズマート・徒歩11分
  - 札幌南郵便局・徒歩11分

物件種目	リフォーム中古マンション		
マンション名	サンパークヴィラ真駒内		
最寄駅	地下鉄)南北線『真駒内』駅		
間取りタイプ	4LDK+納戸		
価格	1,290万円(税込)		
物件所在地	札幌市南区真駒内南町4丁目1-1		
交通	地下鉄)南北線『真駒内』駅 徒歩 19分		
	じょうてつバス『南町2丁目』停 徒歩 2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建	
	専有面積(使用部分)	登記 134.03㎡	3階部分
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
築年月	昭和48年11月	総戸数	17戸
管理形態	管理員(通勤)	敷地面積	1002.87㎡
施工会社	佐藤工業(株)	管理会社	無(自主管理)
管理費	22,200円/月	修繕積立金	15,000円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有(要確認)5,000円/月	駐輪場	有り
設備	電気	上・下水道	物置 都市ガス給湯
	都市ガスコンロ	灯油暖房	エレベーター 網戸
	ごみステーション	お客様駐車場	ペット飼育可
備考	学区:真駒内桜山小学校 徒歩約7分		
	真駒内中学校 徒歩約13分		
固定資産税		年間 154,300円	