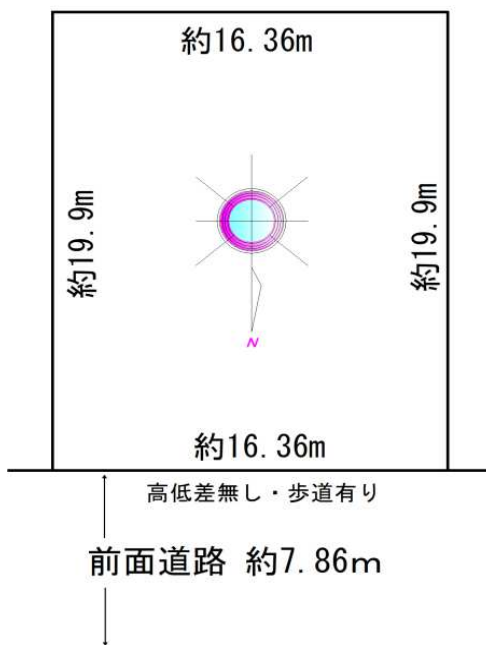


★地)東豊線『栄町』駅 徒歩約15分★

☆建築条件無し ☆歩道と高低差無し



- ☆日当りの良い平坦地(約99坪)
- ☆ゆつたりとした間口約16.3m♪
- ☆落ち着いた住宅街♪



◎ホクレンショップ徒歩約6分 ◎DCM徒歩約8分 ◎ラッキー徒歩約8分

売土地

住宅用地

地下鉄)東豊線『栄町』駅 徒歩約15分

2,820万円

327.27㎡ (98.99坪)

坪単価 約28.5万円

中央バス『北47条東15丁目』停 徒歩7分

札幌市東区北47条東13丁目

837番22(地番)、5-7(現住居表示)

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
引渡条件	解体更地渡し	引 渡 日	相談
現 況	古家あり【空家】		
接道状況	北側公道7.86mに16.362m接面(歩道有)		
設 備	上水道・下水道・電気、建築条件なし 都市ガス埋設管前面道路無し、平坦地 土地奥行き:19.99m(整形地)		
備 考	栄東小学校 徒歩約4分、栄中学校 徒歩約10分 境界石4か所有、外壁後退1m、日影規制 景観計画区域、北側斜線、航空進行区域 居住系市街地、建築物の高さの制限10m 宅地造成等工事規制区域、法第22条区域		

