

★新幹線【新小樽駅】徒歩圏内★

☆建築条件無し ☆現状更地

☆日当りの良い更地(約60坪)

☆ゆったりした間口10.91m♪

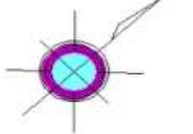
☆北西側公道6mに接面♪



前面道路 幅員6m

間口10.91m

18.2m



18.2m

10.81m

北西前面道路6m

道路と高低差有

現地



向陽中
徒歩3分

↓グーグル地図



売土地

住宅用地、その他

JR函館本線『南小樽』駅

50万円(非課税)

198.34㎡ (59.99坪)

坪単価

約0.83万円

中央バス『向陽ヶ坂通』停 徒歩9分

小樽市天神1丁目24-20

地番23-95 1筆

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
引渡条件	現状更地	引渡日	即時
現況	空地(更地)		
接道状況	北西側公道6mに10.91m接面(舗装)		
設備	上水道・下水道・電気、建築条件なし		
備考	奥沢小 徒歩約31分、向陽中 徒歩約5分		
	境界石4か所有、道路と高低差有り		
	敷地内は平坦、建物解体済み		
	土地奥行き約18.2m、法22条区域		
	宅地造成等工事規制区域、景観区域		



フロンティア不動産株式会社
北海道知事 石狩(3)第7898号

不動産の窓口

フロンティア不動産(株)

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号

TEL 011-520-2103

携帯: 090-6264-2206 加藤

お電話
待ってます



物件詳細

取引
形態

専任