

★JR『森林公園』駅 徒歩約11分★

☆建築条件無し ☆測量後引渡し♪

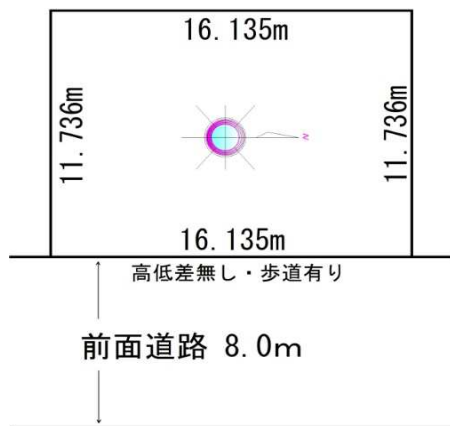


東側: 前面道路8m

☆日当りの良い平坦地(約57.1坪)
 ☆ゆつたりとした間口約16.1m♪
 ☆西側公園により明るくて開放的♪



西側: 裏に公園



- ◀近隣施設▶
- ◎小野幌ひまわり公園・ 徒歩約1分
 - ◎ケースデンキ..... 徒歩約7分
 - ◎ヤマダデンキ..... 徒歩約8分
 - ◎しまむら..... 徒歩約6分
 - ◎アペイル..... 徒歩約7分

物件種目 最適用途 最寄駅	売土地		
	住宅用地		
価格	JR函館本線『森林公園』駅 徒歩約11分		
土地面積	189.0㎡ (57.17坪)	坪単価	約32.3万円
交通	バス『啓成高校前』停 徒歩3分		
所在地	札幌市厚別区厚別東4条8丁目 1980番10(地番)、5-10(住居表示)		
土地権利	所有権	地目	原野(変更予定)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	2024年10月末～
現況	居住中【2024年9月末退去】、古家あり		
接道状況	東側公道8.0mに16.135m接面(歩道有)		
設備	上水道・下水道・電気、建築条件なし 都市ガス埋設管前面道路無し、平坦地 土地奥行き: 11.736m(整形地)		
備考	厚別東小 徒歩約4分、厚別中 徒歩約16分 傾斜なし、歩道と段差無し、外壁後退1m		
	景観計画区域、敷地面積の最低限度165㎡		
	居住系市街地、建築物の高さの制限10m 戸建住環境保全地区、宅地造成規制区域		



不動産の窓口
フロンティア不動産(株)

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号
 TEL 011-520-2103
 携帯: 090-6264-2206 加藤



物件詳細

取引形態
 専任