

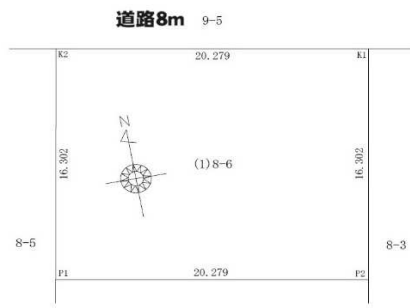
★ショッピング施設が多い便利なエリア★

★建築条件無し ☆R6年測量済み♪



☆日当りの良い平坦地(100坪)

☆ゆったりとした間口約20m♪



- 《近隣施設》
- ◎スーパーロピア..... 徒歩約2分
 - ◎サツドラ..... 徒歩約2分
 - ◎ジョイフルエーケー... 徒歩約5分
 - ◎スーパー生鮮市場... 徒歩約5分
 - ◎屯田八条郵便局..... 徒歩約6分
 - ◎屯田メディカルモール 徒歩約3分
 - ◎屯田ひがし公園..... 徒歩約2分
 - ◎サンドラック..... 徒歩約7分
 - ◎ユニクロ..... 徒歩約8分
 - ◎ヤマダ電機..... 徒歩約10分



物件種目	売土地		
最適用途	アパート・住宅用地		
最寄駅	JR札沼線『新琴似』駅		
価格	1筆 2,500万円		
面土地積地	330.59㎡ (100.0坪)	坪単価	約25万円
交通	中央バス『屯田8条3丁目』停 徒歩5分		
所在地	札幌市北区屯田9条2丁目 8番6(地番)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地(平坦地)	引渡日	即時
引渡条件	現状引渡し		
接道状況	北側公道8.0mに20.279m接面(歩道有)		
設備	上水道・下水道・電気引込み可能 前面道路都市ガス埋設配管有り(引込無) 土地奥行き:16.302m(整形地)		
備考	屯田北小 徒歩約2分、屯田北中 徒歩約5分 傾斜なし、歩道と段差無し、18m高度地区 景観計画区域、出水の恐れのある地域 居住系市街地、地区計画:屯田東地区59 境界石あり、司法書士指定有		



不動産の窓口
フロンティア不動産(株)

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号
TEL 011-520-2103
携帯: 090-6264-2206 加藤



取引形態
専任