

★閑静な住宅街★

☆建築条件無し

☆建物解体後 引渡し♪

☆日当りの良い土地♪

☆南側前面道路広々11m♪

☆塀+階段撤去で段差無し♪

☆ゆったりとした間口約13.5m♪



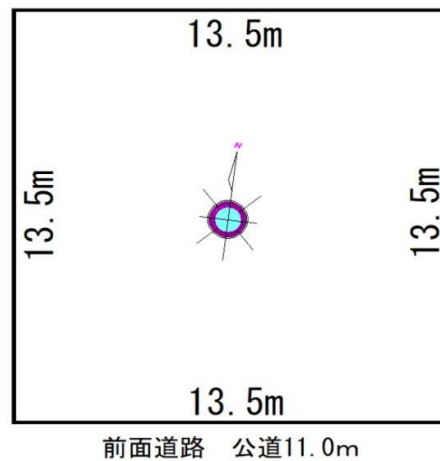
【南西側から撮影】 南側前面道路11m



【南東側から撮影】

平和小学校 徒歩約9分♪

福井野中学校 徒歩約16分♪



売土地

住宅用地

地)東西線『発寒南』駅

1筆 1,150万円

182.24㎡ (55.12坪) 坪単価 約20.9万円

交通 JR北海道バス『平和1条8丁目』停 徒歩4分

所在地 札幌市西区平和1条6丁目
(地番 115-34, 51)、(住居表示 9-2)

| | | | |
|------|---|------|-------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 現況 | 古家あり | 引渡日 | 解体後 |
| 引渡条件 | 建物解体後引渡し、境界石明示無し | | |
| 接道状況 | 南側公道11.0mに13.5m接面(歩道有) | | |
| 設備 | 上水道・下水道・北海道電力 建物あり(解体引渡し) 都市ガス前面道路配管無し | | |
| 備考 | 平和小 徒歩約9分、福井野中 徒歩約16分 外壁の後退距離1m、建築物の高さ制限10m 敷地面積の最低限度165㎡、景観計画区域 北側斜線地区、宅地造成工事規制区域 | | |
| その他 | 現状渡し可、売主不適合責任免責 | | |



不動産の窓口

フロンティア不動産(株)

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号

TEL 011-520-2103

携帯:090-6264-2206 加藤

お電話
待ってます



物件詳細

取引
形態
専任