

☆スウェーデンハウス☆内外リフォーム☆

- ☆車2台可+ハイタイプカーポート【舗装】
- ☆外壁+屋根塗+基礎塗装♪
- ☆全室壁+天井クロス【貼替え】
- ☆1坪タイプ浴室【新品】
- ☆IHヒーター【新品】+混合蛇口【新品】
- ☆灯油セントラル暖房2019年交換済♪
- ☆灯油給湯ボイラー2022年交換済♪
- ☆2階にフリースペース+小屋裏あり♪
- ☆水洗トイレ2ヶ所【新品】
- ☆シャンプードレッサー【新品】
- ☆広い庭(桜の木あり)+物置あり♪

- ◎大収納ウォークインクローゼット ◎1階に洋室あり
- ◎1階に洋室あり ◎食器棚あり ◎照明
- ◎各部屋に収納あり ◎ハウスクリーニング



手稲西中
徒歩3分

手稲小
徒歩4分

北欧風のオシャレなデザインと、高い断熱性能が魅力的な住宅/向かいには大きな公園があります!

物件種目	中古リフォーム戸建		
最寄駅	JR) 函館線『星置』駅 徒歩16分		
間取りタイプ	4LDK+フリースペース+小屋裏		
価格	1,880万円(税込み)		
物件所在地	札幌市手稲区金山3条2丁目105-13 住居表示10-18		
交通	バス『星置の滝』停 徒歩4分		
土地面積	公募	359.77 m ²	1筆 108.83 坪
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	規模	面積 延べ	137.98 m ² 41.73 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2000年3月	駐車場	2台可(カーポート)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北側 公道	8.0 mに	16.0 m 接面
設備	電気	上・下水道 IHコンロ【新品】	
		灯油給湯ボイラー 灯油セントラル暖房 換気扇	
備考	自動物干昇降機、風除室、複層窓ガラス		
	全室暖房パネル、散水栓、リビング吹抜 5LDKに変更可能、小屋裏・ベランダ有		
固定資産税	年間 76,200円	告知事項有(2005年時)	

