

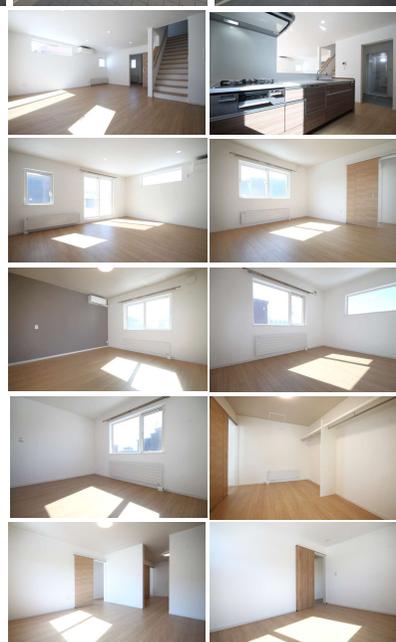
★角地★アイルホーム施工★

- ☆駐車5~6台可能♪
- ☆全室壁+天井クロス貼替え
- ☆キッチン混合栓【新品】
- ☆水洗トイレ便器【新品】
- ☆エアコン2台【完備】
- ☆3SLDKに間取り変更♪



日当良好

セパルカ  
徒歩2分



物件種目	中古戸建 リフォーム済		
最寄駅	JR学園都市線『篠路』駅		
間取りタイプ	3LDK+2S		
価格	2,450 万円 (税込み)		
物件所在地	石狩市花川東2条2丁目 76番地		
交通	バス『石狩営業所』停 徒歩5分		
土地積	公募	195.0 m <sup>2</sup>	1筆 58.98 坪
建物	構造規模	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	延べ	109.3 m <sup>2</sup> 33.06 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2017年12月	駐車場	5~6台可
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北側 公道	8 m に	10.5 m 接面
接道状況	西側 公道	8 m に	13.8 m 接面
設備	電気	上下水道	都市ガスコンロ
	灯油セパル暖房 灯油給湯ポイラー 食器洗浄機		
備考	緑苑台小 徒歩15分、花川中 徒歩32分		
	ウォークインクローゼット、全室照明付、網戸 玄関鍵【交換】、散水栓、シューズクローゼット		
固定資産税	年間	104,000円	住宅ローン適用可

