

★築浅★スウェーデンハウス★

- ☆車2~3台可・カーポート(舗装)
- ☆都市ガス『エコジョーズ』
- ☆全室クロス貼替え♪
- ☆水洗トイレ2ヶ所【便器新品】

ホクレンジョブ  
徒歩 4分



ツルハ  
徒歩 4分



- ◎玄関/ホール/シューズルームダウンライト交換 ◎ボイラー点検済
- ◎IH3口コンロ【新品】 ◎キッチン混合栓【新品】 ◎キッチン/トイレ/洗面所/ホール/キッチン手元灯ダウンライト交換 ◎キッチン換気フィルター交換 ◎ダイニング(新規)/リビング調光調色ダウンライトに交換
- ◎エアコン消毒、分解清掃済 ◎ダイニング/リビング/キッチン網戸交換 ◎24時間換気フィルター交換 ◎外窓・内窓木枠ニス塗装 ◎トイレ2ヶ所便器【新品】 ◎トイレ2ヶ所床フロア/ペーパーホルダー交換 ◎浴室鏡・シャワーセット交換 ◎洗面所洗濯排水口交換 ◎階段照明2ヶ所交換 ◎洋室照明【新品】 ◎ハウスクリーニング済



物件目	中古戸建 リフォーム済		
最寄駅	地) 東西線『大谷地』駅		
間取りタイプ	3LDK+ウォークインクローゼット		
価格	3,380 万円 (税込み)		
物件所在地	札幌市清田区里塚緑ヶ丘 3丁目20-15		
交通	バス『緑ヶ丘2丁目』停 徒歩4分		
土地積	公募	200.99 m <sup>2</sup>	1筆 60.79 坪
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	延べ	98.63 m <sup>2</sup> 29.83 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2018年12月	駐車場	2~3台可(舗装)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北西側 公道 8.0 mに 14.549 m 接面		
設備	電気	上下水道	IHコンロ
	浴槽オートバス 都市ガス暖房・給湯 24時間換気		
備考	平岡公園小 徒歩約12分、平岡緑中 徒歩約10分		
	複層窓ガラス、外物置、全室暖房パル完成備 玄関鍵【交換】、散水栓、食器洗浄器		
固定資産税	年間 74,700円	住宅ローン適用可	

