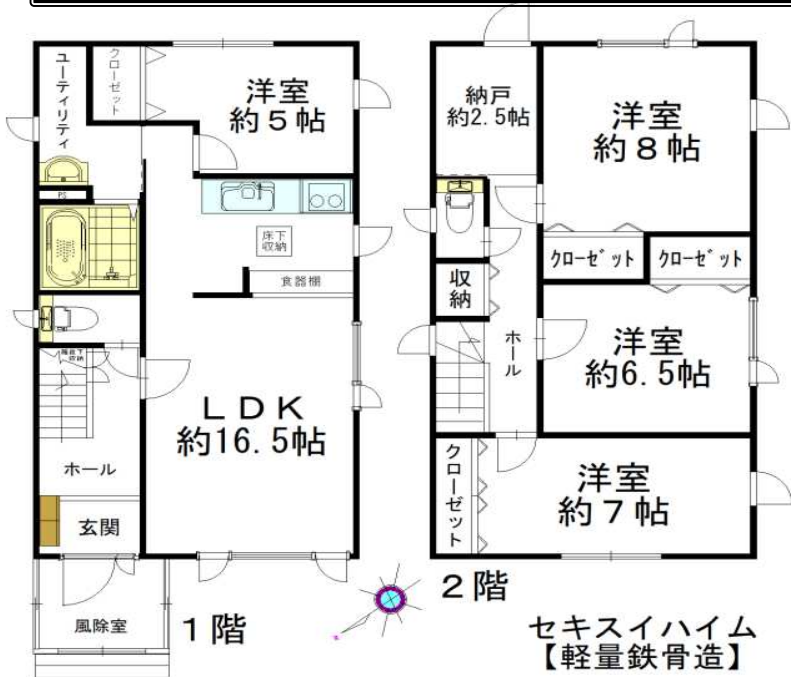


★内外リフォーム済★

- ☆セキスイハイム施工♪
- ☆軽量鉄骨造:築26年♪
- ☆駐車2台可【舗装】♪
- ☆水洗トイレ2ヶ所♪
- ☆外壁+屋根塗装♪
- ☆1階に洋室あり♪
- ☆1坪ユニット浴室【新品】



◎追焚き機能付き灯油給ボイラー【新品】 ◎食器棚 ◎トイレ温水洗浄便座【新品】 ◎モニター付インターホン【新品】 ◎複層窓ガラス一部交換済 ◎外壁コーキング打ち直し◎ 灯油タンク塗装 ◎全室壁・天井クロス貼替え ◎水回りクッションフロア張替え ◎リビング・キッチンフローリング【新品】 ◎1階洋室クローゼット【新設】 ◎IHビルトインコンロ【新品】 ◎リビングエアコン【新設】 ◎全室照明器具取付済 ◎ハウスクリーニング済



物件種目	中古リフォーム戸建		
最寄駅	JR函館本線『南小樽』駅		
間取りタイプ	4LDK+納戸		
価格	1,690 万円 (税込み)		
物件所在地	小樽市入船4丁目31番157		
	30番24号 (住居表示)		
交通	中央バス『入船公園下』停 徒歩 2分		
土地積	登記	165.31 m <sup>2</sup>	50.0 坪
建物	構造・規模	軽量鉄骨造陸屋根 2階建	
	面積	延べ 108.42 m <sup>2</sup> 32.79 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成 11 年 8 月	駐車場	2台可【舗装】
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北西側 約5~5.4m不定幅私道に 8.33 m 接面		
	高低差無し	私道負担	負担なし
設備	電気	上下水道	灯油給湯
	灯油ヒートパル暖房 各部屋パネル暖房 IHコンロ		
備考	花園小学校 徒歩約11分、菁園中学校 徒歩約10分		
	外物置、散水栓、灯油タンク、下駄箱 床下収納、FF灯油ストーブ、階段手摺あり 落雪無、複層窓ガラス、風除室、食器棚		
固定資産税	土地+家屋 年間 82,400円		