

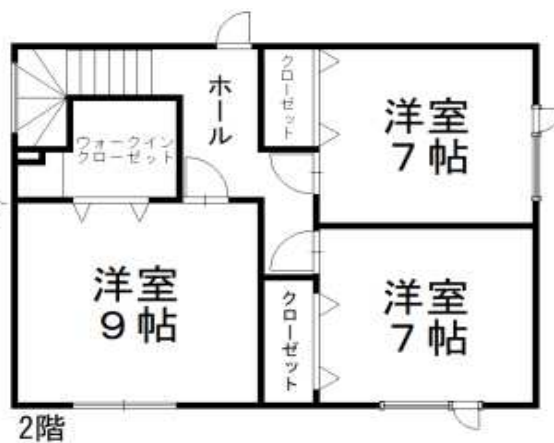
## ★内装リフォーム済★

- ☆ 駐車3台可能【舗装】
- ☆ 全室壁+天井クロス【貼替え】
- ☆ 温水洗浄付水洗トイレ【新品】
- ☆ 都市ガス給湯『エコジョーズ』
- ☆ 都市ガスコンロ【新品】
- ☆ キッチン混合栓【新品】
- ☆ 3面鏡洗面台【新品】
- ☆ キッチン食器洗浄器【完備】
- ☆ 自動昇降物干し【完備】
- ☆ 浴室フルオートバス【完備】
- ☆ モニター付インターホン有

ツルハ  
徒歩 7分

イオンタウン  
徒歩 6分

生鮮市場  
徒歩 8分



物件種目	中古戸建 内装リフォーム済		
最寄駅	JR函館本線『野幌』駅 徒歩13分		
間取りタイプ	3LDK+ウォークインクローゼット		
価格	2,890 万円 (税込み)		
物件所在地	江別市野幌代々木町 10番地の28		
交通	中央バス『2番通7丁目』停 徒歩4分		
土地積	公募 165.29 m <sup>2</sup> 1筆 50.0 坪		
建物規模	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	延べ 108.88 m <sup>2</sup>	32.93 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2012年6月	駐車場	3台可(舗装)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南東側 公道	18 m に	12 m 接面
設備	電気	上下水道	都市ガスコンロ
	都市ガスセントラル暖房 都市ガス給湯 インターネット可		
備考	江別第二小 徒歩8分、江別第二中 徒歩5分		
	全室照明有、各部屋パネル暖房、外物置 玄関ディンプルキー【交換】、散水栓、網戸		
固定資産税	年間 88,700円	住宅ローン適用可	

