

★内外フルリフォーム★

- ☆経済的なソーラー発電パネル有♪
- ☆外壁+屋根+基礎塗装済♪
- ☆対面システムキッチン【新品】
- ☆1坪ユニットバス【新品】
- ☆シャンプードレッサー2ヶ所【新品】
- ☆温水洗浄付トイレ2ヶ所【新品】
- ☆全室壁・天井クロス貼替え♪
- ☆1階床フローリング貼り【新品】
- ☆水回りクッションフロア貼替え♪



◎IHキッチンコンロ【新品】 ◎外壁コーキング打ち直し ◎和室畳表替え ◎リビングエアコン【新設】
 ◎全室照明【新品】 ◎モニター付インターホン【新品】 ◎建具ドア一部【交換】 ◎キッチン吊戸棚
 ◎リビングFF式ストーブ【新品】 ◎階段手すり ◎トイレ電気換気扇【新品】 ◎ハウスクリーニング



物件種目	中古リフォーム住宅		
最寄駅	JR千歳線『恵庭』駅		
間取りタイプ	5LDK+トイレ2+洗面台2		
価格	1,880 万円 (税込み)		
物件所在地	恵庭市白樺町3丁目		
	20番20号 (住居表示)		
交通	ecoバス『恵庭南高校』停 徒歩8分		
土地積	公募 216.98 m ² 1筆 65.63 坪		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	延べ 127.37 m ² 38.52 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	平成 7年 10月	駐車場	2~3台
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北西側 公道	8.0 mlに	15.4 m 接面
設備	電気	上下水道	灯油FF暖房
	太陽光パネル	IHコンロ	電気温水器
備考	エアコン、外物置、散水栓、地デジ視聴可		
	複層窓ガラス、床下収納、下駄箱、網戸 恵庭小 約3km (スクールバス通学可)、恵庭中 約3.1km		
固定資産税	年間 51,200円	住宅ローン控除適用物件	

