



★内外リフォーム歴あり★

- ☆ 駐車場基礎改修・補修済♪
- ☆ システムキッチン【窓あり】
- ☆ キッチン食器洗浄器付♪
- ☆ 浴室ユニット【窓あり】
- ☆ 洗面台交換【配管工事済】
- ☆ シャツ-付車庫【高さ2m15】

- ◎ 温水洗浄付き水洗トイレ♪
- ◎ 灯油給湯ボイラー【2014年製】
- ◎ 全室照明器具有 ◎ 内部塗装
- ◎ リビング床フローリング♪
- ◎ 外物置 ◎ 地デジ視聴可
- ◎ 風除室 ◎ 散水栓 ◎ 灯油タワ
- ◎ カーテン・レール一部あり



物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR函館本線『小樽』駅		
間取りタイプ	4LDK+納戸		
価格	350万円 (非課税)		
物件所在地	小樽市末広町 20番13号 (住居表示)		
交通	中央バス『梅ヶ枝町』停 徒歩5分		
土地面積	公募 281.4 m ² 2筆 85.124 坪		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	延べ 110.97 m ² 33.568 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	昭和 50年 10月	駐車場	1台【車庫2m15】
現況	空き(2024.4~)	引渡日	即時
接道状況	西側 公道 4.0 mに	13.63 m	接面
設備	電気	上下水道	灯油暖房
	灯油給湯ボイラー 都市ガスコンロ 水洗トイレ		
備考	手宮中央小 徒歩2分、北陵中 徒歩約17分		
	建物本体及び付帯設備一切は現状渡し 雨漏り無し、境界非明示、契約不適合責任免責		
固定資産税	年間 38,000円		