

★オーナーチェンジ物件★

☆内装リフォーム済

☆年間賃料/504,000円

☆現在利回り/約9.6%

※令和4年11月入居開始・賃貸中

※現在、滞納・遅延なし!

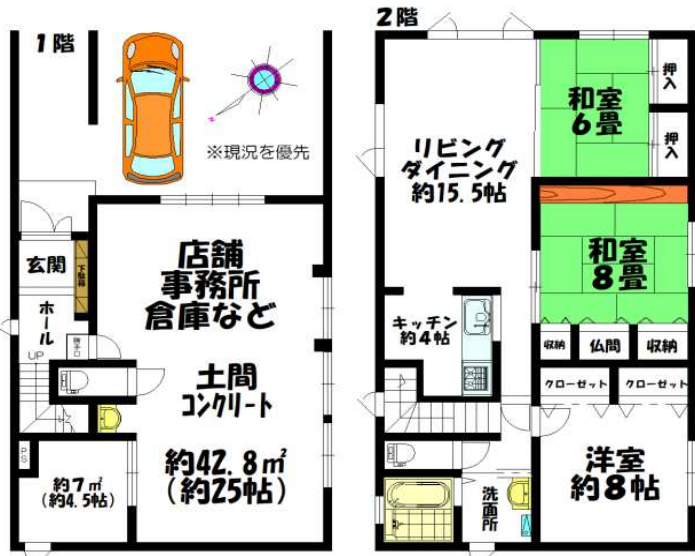


スキー場  
徒歩9分

夕張市役所  
徒歩1分

＜2022年(令和4年)11月リフォーム済＞

- 外壁補修 ■水回りクッションフロア一張替え
- 居室・玄関・ホールの壁+天井クロス張替え
- 洋室クッションフロア張り ■浴室・キッチン混合栓交換【新品】 ■全室照明器具取付済
- 2階ウォシュレット付トイレ交換【新品】 ■2階シャンプードレッサー交換【新品】 ■キッチンビルトインコンロ交換【新品】 ■モニター付インターホン交換【新品】 ■外部タラップ【新品】 ■追炊き付灯油ボイラー交換【新品】 ■灯油タンク交換【新品】



物件種目	収益物件(店舗付き住宅)		
最寄駅	JR石勝線『新夕張』駅		
間取りタイプ	3LDK+店舗(倉庫)		
価格	520万円(税込み)		
物件所在地	夕張市本町4丁目46		
	住居表示無し		
交通	夕鉄バス『本町4丁目』停 徒歩1分		
土地積	公募	199.16 m <sup>2</sup>	1筆 60.24 坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	延べ	157.33 m <sup>2</sup> 47.58 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
築年月	平成12年9月	駐車場	有:3~4台可
現況	2022年11月~賃貸中	引渡日	即時
接道状況	東側 公道	14 mに	9.0 m 接面
設備	電気	上下水道	プロパンガスコンロ
	灯油FF暖房ストーブ 灯油給湯ボイラー 散水栓		
備考	月賃料42,000円(賃貸中)、1階店舗付き		
	地デジ視聴可、内窓サッシ有、駐車場舗装済 学区:ゆげり小学校、夕張中学校		
固定資産税	年間61,800円	その他	境界一部非明示



不動産の窓口  
**フロンティア不動産(株)**

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号  
TEL 011(520)2103  
携帯 090-6264-2206 加藤



物件詳細

取引形態  
専任