

★閑静な住宅街★

☆建築条件無し【平坦地】

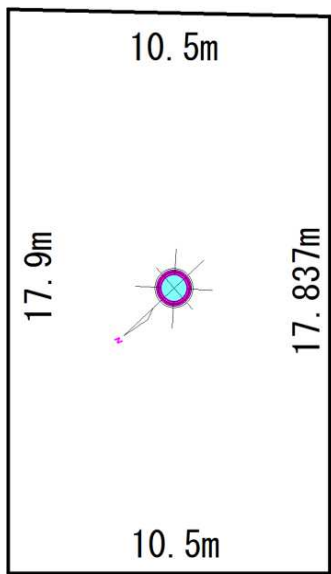
☆建物解体=更地引渡し♪



☆前面道路:公道8mに接面♪

☆高低差のない間口10.5m♪

☆冬期も車通行可能な道路♪



前面道路 公道8m



- ◎ザ・ビック.....徒歩約7分
- ◎あおぞら幼稚園・徒歩約6分
- ◎前田公園.....徒歩約10分
- ◎前田中央小学校・徒歩約11分
- ◎前田中学校.....徒歩約18分

売土地

新築 住宅用地

JR)函館本線『手稲』駅

2筆 1,280万円

187.62㎡ (56.75坪) 坪単価 約23.7万円

JR北海道バス『前田8条9丁目』停 徒歩4分

札幌市手稲区前田10条9丁目

(地番103-45、103-69)、(住居表示1-11)

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
現況	古家あり	引渡日	2024年5月下旬
引渡条件	建物解体+測量(境界石不明の場合)		
接道状況	北西側8m公道に10.5m接面		
設備	上水道・下水道・北海道電力 境界石不明の場合、測量後引渡し 都市ガス前面道路配管無し		
備考	解体後、道路と高低差のない状態になります 外壁の後退距離1m、建築物の高さ制限10m 敷地面積の最低限度165㎡、景観計画区域 北側斜線高度地区、出水のおそれのある区域 敷地を囲っている塀は基本残して解体		



不動産の窓口
フロンティア不動産(株)

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号

TEL 011-520-2103

担当: 加藤 090-6264-2206



物件詳細

取引形態
専任