

★JR『大麻』駅 徒歩約13分★更地★平坦地★前面道路14m★

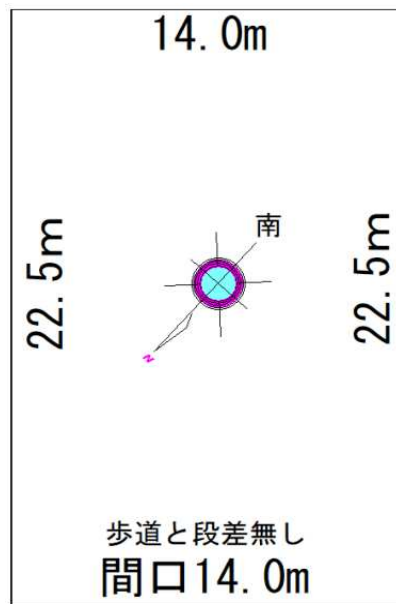


日当良好

☆建築条件無し ☆都市ガス有り♪  
☆広い間口14mの歩道有り♪



前面に大きな公園



歩道と段差無し  
間口14.0m  
前面道路14m (歩道含)

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR)函館本線『大麻』駅		
価格	1筆 1,880万円		
面土地積	315.0㎡ (95.28坪)	坪単価	約19.7万円
交通	JR)函館本線『大麻』駅 徒歩約13分		
所在地	江別市高町21-4【地番】		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	更地	引渡日	即時
引渡条件	現状更地渡し、売主免責無し		
接道状況	北西側 公道14mに14.0m接面		
設備	上水道・下水道・北海道電力利用可能 前面道路に都市ガス(旭川ガス)配管有り		
備考	大麻東小学校 徒歩約5分		
	大麻東中学校 徒歩約21分		
	平坦地(高低差無し)、前面道路歩道有り		
	建築条件無し、法22条区域、日影規制有		
外壁後退距離1m、高さ制限10m			
高さ制限10m、壁面線道路から1.5m			
地盤調査・敷地調査 決済前調査立入り可			