

《土地 先行案内》ハウスメーカー・建築会社 担当者様へ ※まだ市場(レゾ)には出していません

☆建築可能 ☆建築条件無し
☆建物解体→更地引渡し♪

☆ゆったりとした土地71坪♪
☆通路ロードヒーティング+舗装♪



☆緑豊かな落ち着いた環境 ☆医療・商業施設にアクセスしやすい高級住宅街。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地) 東西線『西28丁目』駅		
価格	2,280万円(通路含み6筆)		
土地面積	301.79㎡ (91.29坪)	坪単価	約24.9万円
通路以外	234.9㎡ (71.05坪)		
交通	JR北海道バス『宮の森1条10丁目』停 徒歩7分		
所在地	札幌市中央区宮の森2条12丁目1-27(住居表示) (地番)661-19、661-102、661-103、661-88、661-106、661-107		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
現況	古家・車庫有	引渡日	契約後約2ヶ月
引渡条件	建物解体更地渡し(解体費売主負担)		
接道状況	北西側公道6.0mに4.01m接面		
設備	上・下水道・北海道電力(敷地内電柱収入有) 都市ガス配管有、塀に傾きや倒れ無し 通路ロードヒーティング灯油ボイラー交換済		
備考	測量済(境界石全ヶ所有)、道路と高低差無し		
	解体時、通路ロードヒーティングは残す予定		
	北海道神宮風致地区(第二種)、土災警戒区域外 外壁の後退距離1m、建築物の高さ制限10m 通路(公衆道路+宅地)2分の1所有権あり		



物件詳細

取引形態
専任