

★オーナーチェンジ物件★

☆年間賃料/720,000円

☆現在利回り/約9.0%

※令和4年12月入居開始・賃貸中
※現在、滞納・遅延なし!



＜2021年(令和3年)10月リフォーム済＞

- ◎外壁+屋根+基礎【塗装済】 ◎全室壁+天井クロス【貼替え】
- ◎システムキッチン【新品】 ◎シャンプードレッサー【新品】
- ◎温水洗浄付水洗トイレ【新品】 ◎モニター付インターホン【新品】
- ◎ユニット浴室【新品】 ◎水回り床フロア貼替え ◎和室畳表替え
- ◎リビングドア建具【新品】 ◎全室換気扇【交換】 ◎設備配管交換
- ◎全室床フロア貼替え ◎下駄箱【新品】 ◎PLガスコンロ【新品】
- ◎キッチン換気扇【新品】 ◎玄関+風除室鍵交換【新品】
- ◎FF灯油暖房機交換 ◎ホームインスペクション実施済



物件種目	内外フルリフォーム済/収益物件		
最寄駅	JR函館本線『岩見沢』駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	800万円(税込み)		
物件所在地	岩見沢市北3条西16丁目22番13 3番13号(住居表示)		
交通	中央バス『北3条西14丁目』停 徒歩3分		
土地積	公募	221.82 m ² 1筆	67.09 坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	延べ	99.78 m ² 30.18 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	昭和61年11月	駐車場	3~4台可
現況	賃貸中(2022年12月~)	引渡日	即時
接道状況	北東側 公道	8.0 mに	12.2 m 接面
設備	電気	上下水道	プロパンガスコンロ
	灯油暖房ストーブ 灯油給湯ボイラー 散水栓		
備考	第一小学校 徒歩24分、緑中学校 徒歩27分		
	地デジ視聴可、灯油タンク、内窓サッシあり 床下収納、ベランダ、全室照明器具		
固定資産税	年間41,000円	その他	境界一部非明示



不動産の窓口
フロンティア不動産(株)

札幌市中央区南9条西1丁目1番15号
TEL 011(520)2103
携帯 090-6264-2206 加藤



物件詳細

取引形態
専任