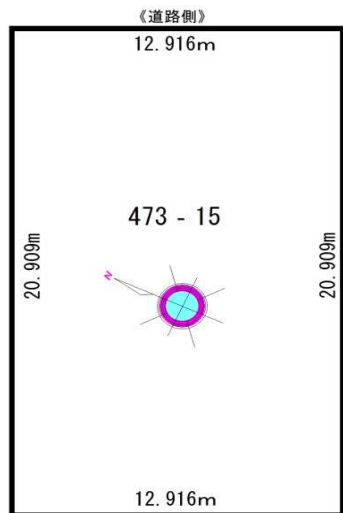


☆建築条件無し♪

☆建物解体+測量+更地引渡し♪

☆広々土地 81坪♪【平坦地】

☆ゆったりとした間口 12.9m♪



徒歩圏内にショッピング施設が充実♪

- ◎北洋銀行ATM……………徒歩5分
- ◎うどん丸亀製麺……………徒歩5分
- ◎ファミリーマート……………徒歩5分
- ◎スターバックス……………徒歩6分
- ◎ザ・ビックスーパー……………徒歩7分
- ◎ツルハドラッグ……………徒歩7分
- ◎セリア100円均一……………徒歩7分
- ◎レストランココス……………徒歩7分
- ◎びっくりドンキー……………徒歩8分
- ◎石山病院……………徒歩6分
- ◎阿部内科クリニック……………徒歩6分
- ◎えん歯科クリニック……………徒歩7分

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地)南北線『真駒内』駅		
価格	1筆 650万円(非課税)		
面土地積	270㎡ (81.67坪)	坪単価	約7.95万円
交通	じょうてつバス『石山2条8丁目』停 徒歩5分 地)南北線『真駒内』駅 5.2km 車約10分		
所在地	札幌市南区石山1条8丁目 (地番 473-15)、(住居表示 7-16)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
現況	古家あり	引渡日	解体後
引渡条件	建物解体+測量後引渡し		
接道状況	北東側 公道8mに12.916m接面		
設備	上水道・下水道・北海道電力 現況建物あり(解体更地引渡し) 周辺に都市ガス配管無し		
備考	【学区区】石山南小学校 徒歩5分 【学区区】石山中学校 徒歩7分 住宅建築可能【建築条件なし】 現状渡しも可能、地目変更(宅地)後引渡		
その他			