

**新築建売販売中!**  
【南12条西14】

# ☆市電『西線11条』停 徒歩2分☆ **新築**



一步先に行く未来の省エネ型の暮らしへ

## EMINEL

北ガスのエネルギーマネジメントシステム [エミネル]

北ガスのHEMS「エミネル」が、北海道の  
快適で省エネな暮らしをサポート!

エミネルをおススメする**5つのポイント**

- ↑ 室温を省エネコントロール! エミネル暖房
- ↓ 効果的な省エネ方法がわかる省エネアドバイス
- ↓ マルチセンサーが大活躍! 見守り機能
- ↑ 北ガスポイントがもらえるCO<sub>2</sub>買取サービス
- ↑ エミネルとガス機器の特別修理保証サービス

**“新”システム導入!**

- ☆市電『西線11条』停徒歩2分の好立地♪
- ☆明るく開放的LDK19.8帖×高さ2.6m♪
- ☆都市ガス『エコジョーズ』ボイラー♪
- ☆対面システムキッチン【食洗器付】
- ☆1坪フルオートバス【自動お湯張り機能】
- ☆温水洗浄付トイレ2ヶ所【1階手洗い付】
- ☆2階全部屋ウォークインクローゼット♪
- ☆駐車3台可能♪

**人気の文京エリアで一戸建生活を♪**

**南+東  
2面採光**

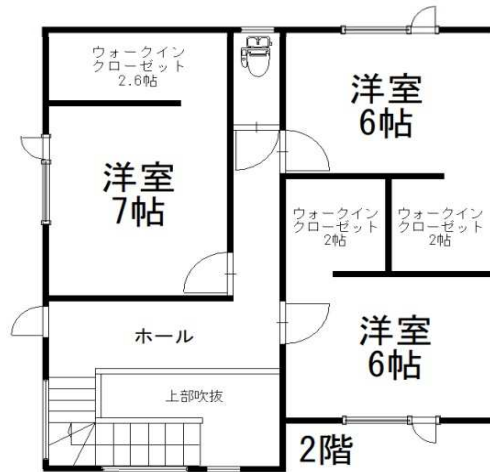
**4SLDK+3W 4,880万円** 税込



【物件概要】 ■所在地／札幌市中央区南12条西14丁目1 (1464番25) ■敷地面積／167.64㎡ (50.71坪) ■延床面積／120.14㎡ (36.27坪) ■用途地域／第1種住居地域・近隣商業地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60%・80% ■容積率／200%・300% ■道路／東側4mに9.315m接面 ■構造／木造 ■階数／2階建 ■間取り／4SLDK+3W ■駐車／2～3台可 ■建物完成／2019年8月中旬【完成済】 ■引渡時期／即時 ■施工会社／(株)アレグリア ■設備／上下水道、北海道ガス・電気、都市ガス EMINEL (エミネル) システム完備・都市ガスセントラル暖房・給湯【エコジョーズ】、都市ガスコンロ、散水栓、24時間換気、TVインターホン、食器洗浄器、水洗トイレ2か所、JIO瑕疵保険10年保証付 ■学区／幌西小学校徒歩約8分、伏見中学校徒歩約14分 ■販売形態／販売提携(仲介料不要)



## お家にあつたら嬉しい 最新設備を完備♪



### 北海道の暮らしのために北ガスから誕生した エネルギーマネジメントシステム「EMINEL」

北ガスのHEMS「エミネル」は、

- エミネル暖房
- お客さまに合わせた省エネアドバイス
- エネルギーの見える化

によって、快適で省エネな暮らしをサポートする  
新たなエネルギーマネジメントシステムです。  
北海道の暮らしに寄り添い続ける北ガスならではの発想で生まれた  
心強い味方です。

〈エミネルの設置イメージ〉

- 暖房制御ユニット
- EMINELゲートウェイ
- マルチセンサー
- HEMS対応家電「ECHO.NET」
- コンシェルジュサーバー

EMINELアプリ

- 暖房スケジュール設定
- 省エネアドバイスの通知
- エネルギーの見える化

EMINELゲートウェイ

- 暖房スケジュールの設定内容とマルチセンサーが取得する住環境データにもとづき、エコジョーズを省エネ制御

マルチセンサー

- 温度・湿度・照度・人感の4つの住環境データを計測

HEMS対応家電「ECHO.NET」

コンシェルジュサーバー

- EMINELアプリを通じてお知らせ

EMINELは  
イニシャルレスで  
ご利用可能!

※本サービスの利用には、有線LAN（CATV）によるインターネット接続が必要です。  
※スマートフォンのOSバージョンや機種によって、一部の機能が利用できない場合があります。  
※設置工事費は別途見積りとなります。※設置工事費は別途見積りとなります。  
※ECHO.NETは、ECHO.NETの専用アプリで操作する必要があります。  
※ECHO.NETは、ECHO.NETの専用アプリで操作する必要があります。

## ☆明るい室内☆



**FRONTIER** フロントティア不動産株式会社  
札幌市中央区南9条西1丁目1番15号 財界さっぽろビル1階  
電話:011-520-2103 携帯:090-6264-2206 加藤



物件詳細